

行政院公平交易委員會第 742 次委員會議紀錄

壹、時間：95 年 1 月 26 日上午 9 時至 9 時 57 分

貳、地點：中央聯合辦公大樓北棟本會 14 樓會議室

參、主席：黃主任委員宗樂

紀錄：孫嘉穗

肆、本會出席委員：

黃主任委員宗樂

余副主任委員朝權

蔡委員讚雄

柯委員菊

張委員麗卿

王委員文宇

陳委員榮隆 ( 休假 )

周委員雅淑

黃委員美瑛

伍、主委裁(指)示事項：無。

陸、報告事項：

報告案：

一、第 741 次委員會議 主任委員裁(指)示事項暨決議提請確認案。

決定：確認。

二、本會累計急要案件及專案研究辦理情形案。

決定：洽悉。

三、本會委員會議截至 94 年 12 月底所作決議後續辦理情形案。

決定：洽悉。

四、為提供內政部警政署刑事警察局關於英屬曼島商樂吉美股份有限公司台灣分公司違反公平交易法案之卷證資料案。

決定：洽悉。

柒、討論事項：

審議案：

- 一、關於中華民國地政士公會全國聯合會反映多數不動產仲介公司於定型化契約指定地政士辦理不動產移轉登記業務行為，涉有違反公平交易法案。

決議：

- (一)照案通過，即本案系爭行為，依現有事證，尚難認有違反公平交易法規定。
- (二)有關建請不動產仲介業者於仲介房屋交易過程中，告知消費者得選擇地政士辦理產權移轉登記等服務之相關權益事宜，請第一處強化說明此項重要交易資訊，並陳送委員核閱。
- (三)另因本案涉及消費者權益問題，請致函行政院消費者保護委員會及內政部，表達本會就本案之立場，並請該等機關研議是否有訂定相關規範之必要。

- 二、有關智凡迪股份有限公司被檢舉未於所代理商品(線上遊戲「魔獸世界」軟體)之廣告敘明預購性質及開放日期，涉嫌違反公平交易法案。

決議：照案通過，即被檢舉人系爭行為，依現有事證，尚難認有違反公平交易法規定，惟為避免引起不必要之消費糾紛，去函告知被檢舉人嗣後為類似廣告時，應以更清楚而明顯之字體揭露相關訊息於商品及廣告，以杜爭議。

- 三、興總建設股份有限公司被檢舉於銷售「河隄之心」預售屋時，未提供充分之契約審閱期間及收回契約書等行為，涉有違反公平交易法第 24 條規定案。

決議：照案通過，即被檢舉人系爭行為，依現有事證，尚難認有違反公平交易法規定，惟去函請其注意公平交易法相關規定，以免觸法。

捌、其他應行注意事項：無。

